

Załącznik nr 5  
do Zapytania Ofertowego nr 11/7.3  
na dostawę i montaż rolet do Centrum Wytchnieniowego  
Fundacji Palium w Chojnicach

## UMOWA Nr .....7.3

zawarta w dniu ..... w Chojnicach pomiędzy:

**Fundacją Palium**, z siedzibą w: 89-600 Chojnice, ul, Stary Rynek 2/1

NIP: 5552008456, KRS: 0000241457, REGON: 220112243, wpisanej do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, w imieniu którego działa:

**Prezes Zarządu – Pani Barbara Bonna**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....  
z siedzibą w: .....

NIP: .....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie **rozeznania rynku** na podstawie *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020*, zawarto umowę o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **dostawę rolet** o parametrach technicznych i użytkowych określonych w Zapytaniu ofertowym oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiących załącznik do Umowy oraz **ich montaż w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego w Centrum Wytchnieniowym Fundacji Palium w Chojnicach przy ul. Strzeleckiej 89.**
2. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę oraz stosowne doświadczenie pozwalające na wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty, o wysokim stopniu jakości oraz dysponuje potencjałem kadrowym, technicznym i finansowym niezbędnym do wykonania Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie nowy, wolny od wad prawnych i fizycznych oraz w stanie nadającym się do użytkowania.
4. Realizacja przedmiotu umowy następuje w ramach projektu pn. „**Kompleksowa opieka wytchnieniowa dla osób niesamodzielnych – utworzenie Centrum Wytchnieniowego w Chojnicach**”, nr umowy **RPPM.07.03.00-22-0008/21-01**, dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego na lata 2014 – 2020.

## § 2

1. Dostawa i montaż rolet w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego w Centrum Wytchnieniowym Fundacji Palium w Chojnicach przy ul. Strzeleckiej 89 nastąpi w terminie **do 30 dni od dnia zawarcia umowy**.
2. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia i montażu przedmiotu umowy na własny koszt i ryzyko, co zostało wliczone w cenę wskazaną w ofercie Wykonawcy, w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 08:00 do 14:00. O planowanej dostawie Wykonawca poinformuje Zamawiającego co najmniej na 48 godzin przed dostawą.
3. Z czynności odbioru przedstawiciele Stron sporządzą protokół zdawczo – odbiorczy.
4. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy w całości lub części, wyznaczając termin usunięcia wad lub usterek. Wykonawca pozostaje w zwłóce z terminowym dostarczeniem przedmiotu umowy do czasu dostarczenia wolnego od wad lub usterek sprzętu, potwierdzonego nowym protokołem zdawczo – odbiorczym.

Zamawiający ma również prawo do nie odebrania przedmiotu umowy w przypadku jego niekompletności lub w wyniku stwierdzonych wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem.

## § 3

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... **PLN brutto** (słownie: .....), która to cena zawiera wszystkie opłaty oraz koszty konieczne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy, a w szczególności **podatek VAT** w stawce...% i w kwocie ..... złotych, **wynagrodzenie netto** w kwocie ..... **złotych**.
2. Wynagrodzenie ustalone w ust.1 powyżej jest niezmiennie do zakończenia realizacji umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym transport, wniesienie i montaż rolet w pomieszczeniach wskazanych przez Zamawiającego.
3. Należność za wykonanie dostawy płatna będzie w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego / protokołu odbioru.
4. Należność za zrealizowaną i przyjętą protokołem odbioru bez zastrzeżeń dostawę płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za nieterminową płatność faktury, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem przelewu.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przesunięcia terminu płatności wynagrodzenia w razie opóźnień związanych z przekazywaniem środków finansowych przez Instytucję Zarządzającą.

## § 4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy licząc od dnia podpisania bezusterkowego „*Protokołu zdawczo - odbiorczego*”, na okres \_\_\_\_\_ miesięcy.
2. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady dostarczonego przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień przysługujących mu z tytułu gwarancji.

## § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z wykonaniem niniejszej umowy.
2. Wszelkie niebezpieczeństwa oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia dostarczonego przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony „Protokołu zdawczo - odbiorczego”.
3. W przypadku rozwiązania umowy z winy Wykonawcy bądź odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy także naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy jak również utraty źródła finansowania zakupu przedmiotu umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa zbywać wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu zamówienia stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za zwłokę w przystąpieniu do naprawy gwarancyjnej w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od 1 dnia opóźnienia.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, a w przypadku naliczenia kar w okresie gwarancji na wystawienie noty obciążeniowej.
6. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody lub utraconych korzyści strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

## § 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy kodeks cywilny, a w szczególności jeśli Wykonawca opóźnia się z dostawą przedmiotu umowy, a kary umowne z tytułu zwłoki przekroczą 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić poprzez oświadczenie woli złożone z zachowaniem formy pisemnej od rygorem nieważności takiego odstąpienia, a także powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.
3. Odstąpienie następuje z chwilą złożenia oświadczenia woli drugiej Stronie umowy.

## §9

1. Zmiana postanowień umowy może również nastąpić w przypadkach, gdy:
  - 1) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 2) wystąpią okoliczności skutkujące potrzebą zmiany terminu realizacji zamówienia, takie jak:
    - a) zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu;
    - b) gdy wystąpią przeszkody o obiektywnym charakterze (w tym zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia, a więc mieszczące się w zakresie pojęciowym tzw. siły wyższej), np. pogoda uniemożliwiająca wykonywanie umowy i inne zdarzenia, których przyczyny nie leżą po żadnej ze stron umowy, zdarzenia wywołane przez człowieka, np. działania wojenne czy gwałtowne rozruchy oraz akty władzy publicznej, którym należy się podporządkować, a także inne niemożliwe do przewidzenia przyczyny techniczne. Strony mają prawo do skorygowania uzgodnionych zobowiązań i przesunięcia terminu realizacji maksymalnie o czas trwania siły wyższej. Strony zobowiązują się do natychmiastowego poinformowania się nawzajem o wystąpieniu ww. przeszkód;
    - c) gdy wystąpi epidemia lub stan zagrożenia epidemicznego – Strony umowy niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem epidemii lub stanu zagrożenia epidemiologicznego na należyte wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić, wskazując konkretne okoliczności lub ograniczenia, w tym podając podstawę prawną nałożonych ograniczeń. Wpływ ten musi zostać potwierdzony przez stronę umowy powołującą się na przedmiotową okoliczność. Potwierdzenie powinno nastąpić w formie oświadczenia lub dokumentów pochodzących m.in. od strony, instytucji publicznej lub podwykonawcy;
  - 3) nastąpi ustawowa zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT – wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom o kwotę wynikającą z tej zmiany.

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

- a) zmiana dotyczy realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
  - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
  - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- b) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć;
  - wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- c) Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca, np. w wyniku połączenia, podziału, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału

w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;

- d) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców; w przypadku zmiany podwykonawcy Zamawiający może zawrzeć umowę z nowym podwykonawcą bez zmiany warunków realizacji zamówienia, z uwzględnieniem dokonanych płatności z tytułu dotychczas zrealizowanych prac;
- e) zmiana nie prowadzi do zmiany charakteru umowy, a łączna wartość zmian jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
- f) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy np. na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
- g) wystąpienia tzw. siły wyższej, tj.:  
„Żadna ze stron umowy nie poniesie odpowiedzialności za opóźnienie, niewykonanie lub nieprawidłowe wykonanie umowy, w każdym przypadku wystąpienia siły wyższej, przy czym przez siłę wyższą strony rozumieją zdarzenia zewnętrzne, niezależne od Stron i niemożliwe do przewidzenia, w szczególności: trzęsienia ziemi, kataklizmy naturalne inne niż trzęsienia ziemi, epidemie, powodzie, blokady komunikacyjne lub wprowadzenie regulacji prawnych, które uniemożliwią wykonanie umowy.  
W każdym przypadku wystąpienia siły wyższej, strona, której dotyczy niemożliwość wykonania umowy z tego powodu, zobowiązana jest poinformować niezwłocznie o tym fakcie drugą stronę o niemożliwości wykonania umowy oraz zobowiązana jest do podjęcia odpowiednich środków w celu usunięcia skutków działania siły wyższej.  
Strona, której dotyczy niemożliwość wykonania umowy, zobowiązana jest do jej wykonania niezwłocznie po ustąpieniu działania siły wyższej.  
Ciężar dowodu niewykonania zobowiązania z powodu siły wyższej obciąża stronę, która powołuje się na działanie siły wyższej.”;
- h) wystąpienie innego niż siła wyższa zdarzenia zewnętrznego, które wynikło po stronie Zamawiającego, którego nie mógł przewidzieć i zapobiec, a które uniemożliwia lub utrudnia wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym dochowania terminów;
- i) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany;
- j) w przypadku, gdy rezultat będący przedmiotem danego świadczenia wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia będzie mógł być wykonany bardziej efektywnie, mniejszym nakładem sił i środków bądź przy zastosowaniu rozwiązań korzystniejszych dla Zamawiającego z punktu widzenia jakości wykonania przedmiotu zamówienia, kosztów eksploatacji, niezawodności w okresie eksploatacji lub możliwości rozwoju;
- k) działania osób trzecich, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności;
- l) w przypadku zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego realizowanego projektu, określonego w pkt. I.2 niniejszego Zapytania ofertowego;
- m) konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem;
- n) otrzymania przez Zamawiającego decyzji Instytucji Zarządzającej RPO WP na lata 2014 – 2020 o zmianie zakresu zadań, terminu realizacji lub innych zgód lub obowiązków;

- o) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego i realizowanego projektu;
- p) w każdym przypadku na mocy porozumienia stron;
- q) Zamawiający przewiduje również możliwość wprowadzenia zmian treści umowy w sprawie zamówienia w przypadkach dozwolonych zgodnie z *Wytycznymi w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014 – 2020* lub przepisów prawa;
- r) zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Na powyższe przypadki Zamawiający może, ale nie musi wyrazić zgody.

- 2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 3. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które zmieniłyby treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Kodeks cywilny.
- 5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Załączniki:

- 1. Oferta Wykonawcy.
- 2. Zapytanie ofertowe nr 11/7.3.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**